

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Jelen szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”)

egyrésről a

Magyar Tudományos Akadémia
Rényi Alfréd Matematikai Kutatóintézet
Székhely: 1053 Budapest, Reáltanoda u. 13-15
Adószám: 15300337-2-41
Törzskönyvi azonosító szám: 300333
Képviselő: Pálfy Péter Pál igazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrésről a

MI-MA STATIC
Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1113 Budapest, Karolina út 16.
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-930756
Adószám: 11701200-2-43
Pénzforgalmi számla száma: 12025000-01418327-00100001
Képviselő: **Misznéderné Mikó Zsuzsanna** ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a továbbiakban együttes említésük során: „Felek”) között jött létre, az alulírott napon, helyen és feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) 115. § alapján „**Tetőtér beépítése – 2016**” tárgyában nemzeti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást (továbbiakban: „Közbeszerzési eljárás”) folytatott le. Vállalkozó, mint Ajánlattevő a fenti Közbeszerzési Eljárásban ajánlatot tett. Figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással.
- I.2 Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:
- Kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok;
 - Tárgyalási jegyzőkönyvek;
 - Ajánlattételi Felhívás;
 - Dokumentáció;
 - Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma;
- I.3 A fenti, említett dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: (I.) jelen Szerződés; (II.) tárgyalási jegyzőkönyv(ek); (III.) az esetleges kiegészítő tájékoztatás kérésére adott ajánlatkérői válaszok; (IV.) az Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció; (V.) Vállalkozó, mint Ajánlattevő nyertes ajánlata.

- I.4 Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- II.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az MTA Rényi Alfréd Matematikai Kutatóintézet 1053 Budapest, Reáltanoda u. 13-15. sz. alatti műemlék-jellegű épületének I. emeleti díszterem fölötti tetőtér beépítését ráépítéssel, a tárgyalásokon véglegesített dokumentumokban részletezett műszaki tartalommal.
- II.2 A beruházás helyszíne: MTA Rényi Alfréd Matematikai Kutatóintézet 1053 Budapest, Reáltanoda u. 13-15. Hrsz.: 24181. Az épületen végzendő építési munka építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység.
- Építési engedély száma: V-5037/6/2016
- Az épület nem áll műemléki védelem alatt, az épülettel szomszédos épület (Reáltanoda utca 17.) műemlék épület műemléki környezetben.
- II.3 Vállalkozó építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytathatja.
- II.4 A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.
- II.5 A Vállalkozó köteles a fenti feladat elvégzését az MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben kivitelezni.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- III.1 A vállalkozói díj, a szerződéses ár a befejezés időpontjára prognosztizált egyösszegű átalányár, kivéve az átalányáras összegre vetített 5 % tartalékkeretet, mely tételes elszámolás mellett, kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák (pótmunka) elvégzésére kerülhet kifizetésre.

Az átalányár a munkahelyi adottságok, az Ajánlattételi Dokumentáció alapján a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembe vételével került meghatározásra, a szerződéshez mellékelte tételes és beárazott költségvetés alapján. A Vállalkozó az átalánydíjért köteles elvégezni az esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a terv költségvetési részéből hiányzik. A többletmunka költsége csak akkor számolható fel, ha az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható (Ptk. 6:244-245. §). A vállalkozó a szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek.

Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásban nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha költségvetési kiírásnak nincs tervmelléklete, úgy a terv, vagy a költségvetési kiírás alapján a megoldás költsége (ilyen esetben is) az ajánlati árba beleértendő, így az része a szerződésnek. A vállalkozó az Ajánlattételi dokumentációban részletezetteknek megfelelően az ajánlatát a teljes dokumentáció felülvizsgálatát követően adta meg.

A teljes vállalkozói díj:

Nettó összeg: 76.964.690,- Ft

Tartalékkeret nettó (5%) 3.848.235,- Ft

ÁFA 27%: 21.819.490,- Ft

Bruttó összeg: 102.632.415,- Ft

azaz százkettőmillió-hatszázharminckettőezer-négyszázötvenöt forint.

A jelen szerződés szerinti munka fordított adózás hatálya alá tartozik, az ÁFA mértéke a szerződéskötés időpontjában 27%.

- III.2** A vállalkozói díj átalányár, amely tartalmazza a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (5) bekezdésében foglaltak szerint.
- III.3** A Vállalkozó kijelenti, hogy a kialakított átalányár, a jelen szerződésben hivatkozott terveknek, a kivitelezés során a tervezők által kiadandó kiviteli tervdokumentációnak és az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz, engedély kibocsátásához szükséges valamennyi, a szerződéskötéskor kellő gondossággal és szakcégtől elvárható körütekintéssel előre látható munka ellenértékét tartalmazza.
- III.4** Az egyösszegű átalányár magában foglalja az organizációval, fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is, az esetleg szükséges útvonal engedélyek költségét és minden a költségvetési kiírásban szereplő tétel költségét. A szerződésben nevesített jogcímenen felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt, kivéve a pótmunkát.
- III.5** A Vállalkozói díj tartalmazza továbbá a kivitelezéshez szükséges átadási dokumentáció elkészítésének költségeit, az összes szükséges mérés elvégzésére, azok jegyzőkönyvi bizonylatolására, a szerelési szabványossági nyilatkozatra, a műszaki átadás - átvételi eljárás szakági lefolytatására, a létesítés közbeni áruvédelemre, a szállítás és a szerelés közben keletkezett hulladék megfelelő elszállítására, a munkaterület tisztántartására vonatkozó költségeket.
- III.6** Pótmunkák elszámolása: Külön elszámolás keretében a tartalékkeret terhére, előzetesen a Megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóba tett bejegyzése alapján, a kötelezettségvállalásra jogosult írásbeli megrendelése esetén Vállalkozó köteles elvégezni mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő e szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő naplóbejegyzését megelőzően a Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz. Az ajánlatban a szerződés mellékletét képező költségvetés árait kell alkalmazni. Az eredeti költségvetésben nem szereplő tételek vonatkozásában, az árban Megrendelő és Vállalkozó megegyezik, melynek alapja a felhasznált anyagok tényleges egységára (anyagköltség: anyagár (ajánlati költségvetési árszintű) + 6 % szállítási és anyagigazgatási költség), a TERC anyag-és időnormái, valamint a költségvetésben az azonos kivitelezési elem tekintetében megadott vagy kiszámítható rezsioradíj, ennek hiányában nettó 2.490,- Ft/óra, illetve a mindenkor előírt minimális szak- és segédmunka átlag rezsioradíj.

Az 5 %-os tartalékkeret csak a pótmunkák elvégzésére használható fel, e tételeket a végszámlával együtt lehet elszámolni, amely kizárólag a megrendelő képviselőjének írásbeli megrendelése alapján használható fel. Pótmunka csak abban az esetben számolható el a tartalékkeret terhére, ha az megfelel a 322/2015. (X.30.) kormány rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltaknak. A költségelszámolást jelentő pótmunkák kivitelezési időtartamával a befejezési határidő meghosszabbodik, külön szerződésmódosítás nélkül.

IV. FIZETÉSI FELTÉTELEK

IV.1 A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó Raiffeisen Bank 12025000-01418327-00100001 számú számlájára.

IV.2 Felek megállapodnak, hogy a jelen munka során a Vállalkozó kettő részszámlát és a végszámlát jogosult benyújtani.

Az **1. részszámla** az építési beruházás műszaki ellenőre által igazoltan elvégzett szerkezeti és szakipari bontási munkálatokat követően, az elvégzett munkák tekintetében állítható ki.

A **2. részszámla** az építési beruházás műszaki ellenőre által igazoltan elvégzett szerkezetépítési és tetőzet bezárásához kapcsolódó munkálatokat követően, az elvégzett munkák tekintetében állítható ki.

IV.3 A **végszámla** benyújtásának feltétele a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvétel, amelyről a Megrendelő teljesítésigazolást ad ki. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő teljesítésigazolást köteles kiadni.

IV.4 A számlák benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által kiadott e-teljesítésigazolás.

IV.5 Jelen szerződés teljesítése során Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására jogosult: Kijázt Valér műszaki ellenőr, és Szomolányi Márta ügyvezető igh. együttesen.

IV.6 Előlegfizetés: Az előleg maximális mértéke a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján.

Az előleget a Megrendelő a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg biztosítékaul a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosíték nem kérhető.

Felek rögzítik, a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, hogy a Vállalkozó, az ajánlatában tett nyilatkozata alapján előlegre igényt tart, az igényelt előleg összege: 3.848.235,- Ft.

IV.7 Elszámolás az előleggel a végszámlából történik.

IV.8 Számla kifizetésének rendje: Kbt. 135. § (3) Építési beruházás megrendelése esetében a Megrendelő – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

a) a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) az összes Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) a Megrendelő felhívja a Vállalkozó(ka)t, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a

továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) a Megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes vállalkozónak és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja. Az eljárásban alkalmazandók az Art. 36/A. § előírásai.

IV.9 Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően.

IV.10 Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

IV.11 Megrendelő, fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni a Vállalkozónak.

V. A TELJESÍTÉS IDEJE, HATÁRIDŐK

V.1 A kivitelezést a szerződéskötést követően az alábbiak szerint kell teljesíteni:

A kivitelezést a szerződéskötést követő 7 munkanapon belül átadott munkaterület átvételének napján kell megkezdeni és 2017. március 31. napjáig, vagy az ajánlatban vállalt előteljesítésnek megfelelően (az előteljesítésre vállalt naptári nap: 0 nap) kell teljesítenie.

V.2 A Vállalkozó a teljesítés körében köteles elfogadni és figyelembe venni, hogy a kivitelezés folyamatosan üzemelő épületben folyik, ezt a munkaszervezés tervezésekor számításba kell vennie.

V.3 Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából vagy egyik félnek sem felróhatóan akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő naptári napja nyugszik, az a teljesítési határidő folyását megakasztja és az akadály megszűnésekor újraindul. Ezen akadályoztatás miatti véghatáridő módosulás nem minősül szerződésmódosításnak, azt a felek az építési naplóban rögzítik.

V.4 A felek a munkaterület átadásakor heti bontású kivitelezési ütemtervet készítenek, melyet szükség esetén közös megegyezéssel aktualizálnak.

VI. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

VI.1 A Szerződés keretében – tekintettel a Szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, valamint az igényelt

teljesítéshez szükséges, még akkor is, ha azt a költségvetés tételesen nem tartalmazza. Vállalkozó elvégzi a műszaki szükségesség vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát is, a III.6. pontban megadott elszámolási feltételek szerint.

- VI.2** Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja át. Vállalkozó feladatát képezi az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- VI.3** A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.
- VI.4** Vállalkozó a munkára biztosítást köt 30 millió forint /év és 10 millió forint / káresemény limitösszeggel, melyet a munkaterület átadásakor bemutat. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás Társbiztosítottjaként Megrendelőt megjelölni. Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél a jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésével összefüggően esetleg felmerülő minden olyan veszteségre, követelésre is, amely harmadik személynek a Vállalkozó által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.
- VI.5** Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint felel az általa okozott károkért. Káreset bekövetkezését minden esetben jelenteni köteles a Megrendelőnek, azon belül elsősorban a műszaki ellenőrnek, amelyről haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni.
- VI.6** A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- VI.7** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy fokozott előzetes tájékoztatási (épületen belüli munkát gátló, illetőleg jelentősen zavaró, zajos, poros munkafázis) kötelezettség terheli arra figyelemmel, hogy a kivitelezés közben az épületben a munkavégzés folyik, azt csak szakaszosan, előre tervezetten lehet felfüggeszteni. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- VI.8** Vállalkozó köteles saját költségén a használatbavételi engedélyezés során a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.
- VI.9** Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie:
- a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
 - b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
 - c) A műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, a szükséges engedélyek megléte.
 - d) Megrendelő előírja a következő költségvetési tételek felhasználása előtt az egyeztetést:
 - d.1) 42.3. tétel (hideg burkolatok)
 - d.2) 42.5. tétel (meleg burkolatok)
 - d.3.) 44.1. tétel (beltéri ajtók)
 - d.4.) 46.1.tétel
 - d.5.) 81.5. tétel (radiátorok)
 - d.6.) 71.1.5. valamennyi tétele (lámpák)

d.7.) 71.1.2.8 tétel

d.8.) 71.1.4 tétel

d.9.) 83.4. (szellőző rács)

VI.10 A Vállalkozó feladatai elvégzéséhez igénybe vehető személyek, alvállalkozók:

- A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

VI.11 A Vállalkozó a munkáról elektronikus építési naplót köteles vezetni a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az elektronikus építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Vállalkozó az elektronikus építési naplóban köteles haladéktalanul közölni többek között, de nem kizárólagosan:

- a Vállalkozó a Megrendelővel a pótmunka műszaki szükségességét,
- a Megrendelő a Vállalkozóval a pótmunka igényét,
- Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

VI.12 Vállalkozó köteles a munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott felelős műszaki vezető irányítása mellett végezni.

VI.13 Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő szerkezetek, építmények állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyeket saját költségén köteles végrehajtani.

VI.14 Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Ez vonatkozik az általa bevont alvállalkozókra (közreműködőkre) is. A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók és alvállalkozók magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. A szabálytalanul foglalkoztatott személyek és alvállalkozók esetében mindazokért a károkért is Vállalkozó a felelős, amelyek a szabálytalan foglalkoztatás nélkül nem következtek volna be.

VI.15 Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a Megrendelőt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt minimum 5 nappal, annak érdekében, hogy a Megrendelő adott szakági műszaki ellenőre az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Az építési naplóba történő bejegyzés mellett a Vállalkozó e-mailben is értesíti a Megrendelő képviselőjét és a jelen szerződésben megnevezett adott szakági

műszaki ellenőrt is. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére, saját költségén kell a visszabontást elvégezni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.

VI.16 Vállalkozó a munka befejezését követően köteles az építési munkaterületet a terv szerinti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 2 munkanapon belül a Megrendelő birtokába bocsátani.

VII. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

VII.1 Megrendelő a szerződéskötést követő 7 munkanapon belül biztosítja a munkaterületet.

VII.2 Megrendelő térítésmentesen a víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja.

VII.3 Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.

VII.4 A Megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőr a szerződéses feltételek tekintetében jognyilatkozat tételére jogosult. A Megrendelő nevében az építési naplóban jognyilatkozat tételre jogosult személy: Kijázt Valér Műszaki ellenőr

VII.5 A Megrendelő jelen szerződésben meghatározott műszaki ellenőre, egyéb – erre feljogosított – munkatársai a munka végzését bármikor megtekinthetik és ellenőrizhetik, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e. A használatbavételi engedélyezési eljárás lebonyolítása megrendelő kötelezettsége.

VIII. EGYÜTTMŰKÖDÉS

VIII.1 A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni (Építési naplóba történő bejegyzéssel, telefonon és írásban), ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet. A Vállalkozó, esetlegesen alvállalkozói, valamint a Megrendelő és képviselői, szabályos időközönként - a kiviteli munka haladási ütemét is figyelembe véve - heti egyeztetés alapján, kérésre átütemezéssel koordinációs helyszíni értekezletet tartanak, hogy áttekinthessék a munka előrehaladását, és hogy az azzal kapcsolatban szükséges intézkedéseket megtegyék.

Megrendelő képviselője:

Név: Szomolányi Márta

Beosztás: ügyvezető igh.

Tel.: +36 1 483 8342

Email: szomolanyi.marta@renyi.mta.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Misznéder János

Tel.: 06-70-940-4071

Email: info@mi-ma.hu

VIII.2 Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést a kivitelezési munka folyamán.

VIII.3 A Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt és az alvállalkozó teljesítési aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

IX. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

- IX.1** Késedelmi és hibás teljesítési kötbér: A vállalkozó köteles a szerződés V.1. pontjában rögzített, vállalt előteljesítéssel csökkentett határidővel kapcsolatos késedelem esetén illetve hibás teljesítés esetén a Megrendelő erre irányuló igénye szerint kötbért fizetni. A napi késedelmi kötbér összege a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, de legfeljebb a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 15%-a. A hibás teljesítés kötbérösszege hibával érintett munkarész a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 15%-a, a kötbér a késedelem teljes időszaka érvényes. A kötbér összegét a vállalkozói-díj számla benyújtásával szemben a számviteli szabályok szerint kell kiállítani és megfizetni.
- IX.2** Meghiúsulási kötbér: A vállalkozó köteles a munka - vállalkozónak felróható okból történő - meghiúsulása esetén, meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 20 %-a.
- IX.3** Amennyiben a munka nem a Vállalkozónak felróható okból, hanem tőle függetlenül, más külső ok miatt meghiúsul, illetve a kivitelezési munkákat ezen okból 30 napot meghaladóan fel kell függeszteni, abban az esetben a Megrendelő köteles kifizetni a Vállalkozó addig felmerült költségeit.

X. A MUNKATERÜLET-ÁTVÉTELE:

A Szerződésben meghatározott létesítményt műszaki átadás-átvétellel kell lezárni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. (191/2009 (IX.15.) kormányrendelet szabályai alapján.

XI. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉNEK ESETEI

- XI.1** A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.
- XI.2** A vállalkozó a munkaterület átvételének napján köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a megrendelő a szerződéstől elállhat.
- XI.3** Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból 1 hetet meghaladó késedelembe esik az ütemezésben előírthoz képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.
- XI.4** A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.
- XI.5** Bármelyik fél jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali határidővel a másik fél súlyos

szerződésszegése esetén felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

- A Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;
- Vállalkozó a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre.
- Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha vis maior körülmény miatt a szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan szünetel.

XII. VIS MAIOR

XII.1 Egyik Szerződő Fél sem sújtható kártérítéssel vagy a Szerződés nem teljesített részétől való elállással, illetve kötbérrel, ha a késedelmes, illetve hibás teljesítés vis maior eredménye. Vis maior bekövetkezése esetén a Szerződő Felek a felmerült károkat saját maguk viselik.

XII.2 Megrendelő a vállalkozási díjat kizárólag a vis maiort előidéző ok bekövetkeztéig köteles fizetni Vállalkozó részére, Vállalkozó eddig az időpontig köteles a Szerződés szerinti szolgáltatást nyújtani.

XII.3 A vis maior olyan rendkívüli esetre vonatkozik, mely a Vállalkozó vagy a Megrendelő érdekkörén kívüli, elháríthatatlan külső ok következménye, és amely neki nem felróható. A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell lennie a bekövetkezett szerződésszegéssel.

XII.4 Vis maiorra a Szerződő Fél csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben az esemény bekövetkeztét követően haladéktalanul értesíti a másik Szerződő Felet a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, amennyiben az előtte ismert.

XII.5 A Vállalkozónak a körülményekhez és lehetőségeihez képest meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol, kivéve, ha a Megrendelővel ettől eltérő feltételekben állapodott meg.

XII.6 Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 naptári napot, a Szerződő Félnek jogában áll – hátrányos jogi következmények nélkül – a Szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy a másik Szerződő Fél részére - az átvételt igazolható módon - értesítést küld. Ha a Vállalkozó a jelen pontban foglalt határidőn belül a teljesítést már megkezdte, a teljesítés elfogadását Megrendelő a jelen pontban foglaltak alapján nem tagadhatja meg.

XIII. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA:

XIII.1 A jelen Szerződés módosítására csak írásban, cégszerű aláírással, Megrendelő és a Vállalkozó közös megegyezése esetén kerülhet sor a Kbt. 141.§-ában foglaltak szerint. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésmódosításnak a Felek kapcsolattartóinak adataiban, a Felek nevében, és egyéb adataiban történő változás.

XIV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

- XIV.1** A szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során egymás jogos gazdasági érdekeinek szem előtt tartásával, a szerződésszerű teljesítés elsődleges figyelembevételével járnak el. E szerződés értelmezésével, hatályosulásával, alkalmazásával, módosításával kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitákat szerződő felek elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a szerződő felek a vitás kérdések eldöntésére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- XIV.2** A jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. hatályos rendelkezései az irányadók.
- XIV.3** A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Ezen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- XIV.4** Titoktartás: A szerződés teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó olyan információkhoz, adatokhoz férhet hozzá, amelyek Megrendelő szempontjából bizalmas jellegűek. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatokat, információkat megfelelő gondossággal kezeli. Vállalkozó gondoskodik a teljesítés során esetlegesen az ő vagy alkalmazottai tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, azok megfelelő védelméről.
- XIV.5** A szerződés teljesítése során a Vállalkozó valamint alkalmazottai a tudomásukra jutott bizalmas – egyebek mellett, de nem kizárólagosan a Megrendelő működésével, tevékenységével, pénzügyi-gazdasági helyzetével, terveivel kapcsolatos – információkat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatathatják ki, nem tehetik más számára hozzáférhetővé, illetve nem használhatják fel más számára végzett tevékenység során.
- XIV.6** Ha a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében – Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján – alvállalkozót vesz igénybe, Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó számára feltétlenül szükséges adatokat, információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásában az alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli.
- XIV.7** A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak. Ha a Vállalkozó, alkalmazottai illetve alvállalkozója az előzőekben részletezett, illetőleg a jogszabályokban rögzített titoktartási kötelezettségét bizonyítottnan megszegi, köteles a Megrendelőnek az ezzel a magatartással okozott kárait megtéríteni.
- XIV.8** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását az Állami Számvevőszék a rá vonatkozó jogszabályok szerint jogosult ellenőrizni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a – költségvetési pénzeszközök nyilvánossága érdekében – üzleti titok címén nem tagadhatja meg a Szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást.

XIV.9 Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés aláírásával hozzájárul a Szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja, valamint a Kbt. 43. § szerinti adatok közzétételéhez.

XIV.10 Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

XIV.11 Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti, hogy – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 2. § (1) bekezdés t) pontjára, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjára – átlátható szervezetnek minősül.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változásáról Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozata, illetve a tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása a szerződés Megrendelő által történő azonnali felmondását vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a Megrendelő szerződéstől történő elállását vonja maga után, amely esetben Vállalkozó köteles a Megrendelő ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi kárát megtéríteni.

Felek a jelen 13 (tizenhárom) számozott oldalból álló Szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés 4 (négy) darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A Szerződés példányaiból minden aláíró Felet 2 (két) –2 (két) darab eredeti példány illet meg.

Kelt: Budapest, 2016. augusztus hó 31. napján

2016. augusztus hó 31. napján


MTA Rényi Alfréd Matematikai

Kutatóintézet

Pálffy Péter Pál

igazgató

P.H.

Megrendelő




MI-MA STATIC

Korlátolt Felelősségű Társaság

Misznéderné Mikó Zsuzsanna

ügyvezető

P.H.

Vállalkozó

MI-MA STATIC

Kereskedelmi és Szolgáltató

Korlátolt Felelősségű Társaság

1113 Budapest, Karolina út 16.

Adószám: 11701200-2-43

Raiffeisen Bank: 12025000-01418327-00100001

Pénzügyi ellenjegyzés:



Melléklet: Nyertes ajánlattevő végleges ajánlatának felolvasó lapja

1. számú melléklet

Nyertes ajánlattevő végleges ajánlatának felolvasó lapja



FELOLVASÓLAP

MTA Rényi Alfréd Matematikai Kutatóintézet által kiírt
 „Tetőtér beépítése - 2016”
 tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Ajánlattevő neve¹: **Mi-Ma Static Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Székhelye: **1113 Budapest, Karolina út 16.**

Postacíme: **2500 Esztergom, Lőrinc u. 1. 3./2.**

Kapcsolattartó neve: **Misznéder János**

Telefon száma: **06-70/9404074**

Telefax száma: **-**

E-mail címe: **info@mi-ma.hu**

Az ajánlat értékelésre kerülő adatai:

	Értékelési részzempont	Súlyszám
1.	<p>Ár (munka ára + tartalékkeret összesen nettó forint)</p> <p>(Költségvetés Főösszesítő C26 cella szerinti értéket kell feltüntetni!)</p>	80.812.925,- nettó forint
2.	<p>Referencia</p> <p>Az alkalmasság igazolása érdekében bemutatott referenciák vonatkozásában ajánlatkérő értékeli, az előírt minimum alkalmassági feltételen túl (nettó 45 000 000 forint értékű), a bemutatott maximum 3 darab referencia összértékét.</p>	referenciák összesített nettó értéke: 90.363.885,- forint
3.	<p>Organizációs terv</p>	<p>a. Állagmegóvásnál alkalmazott technológia:</p> <p><input type="checkbox"/> egyszerű védőháló</p> <p><input type="checkbox"/> nádszövet</p> <p><input type="checkbox"/> védőponyva</p> <p>b. Az Intézet működésének minél kisebb mértékű zavarása érdekében a térbeli korlátozással, illetve zajjal járó munkálatok összehangolása az Intézet vezetésével:</p> <p><input type="checkbox"/> havi egyeztetés alapján</p> <p><input type="checkbox"/> heti egyeztetés alapján</p> <p><input type="checkbox"/> <u>heti egyeztetés alapján, kérésre átütemezéssel</u></p>

¹ Közös Ajánlattevők esetén kérjük, hogy az összes ajánlattevőt legyenek szívesek feltüntetni, és az összes közös Ajánlattevő írja alá a felolvasólapot

		c. Reáltanoda u. 17. tűzfal képzésénél <input type="checkbox"/> Gördülő állvány, vagy ollós/kosaras emelő használata <input type="checkbox"/> <u>Kidugó</u> illetve <u>függesztett állvány használata</u>
4.	Előteljesítés vállalása (naptári napban megadva) (Ajánlatkérő a 0 naptári napos előteljesítésért 1 pontot ad, a maximum 30 naptári napos, valamint az azt meghaladó előteljesítésre is a maximum 10 pontot adja.)	0 naptári nap
5.	Jótállás (hónapban megadva) (Ajánlatkérő a 36 hónapos vállalt jótállásért 1 pontot ad, a 60 hónapos, valamint az azt meghaladó jótállási időre is a maximum 10 pontot adja.)	60 hónap

A „Tetőtér beépítése - 2016” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy a fenti tárgyú építési beruházás ÁFA mentes / 27 %-os mértékű ÁFA alá tartozik.²

Budapest, 2016.08.02.

MI-MA STATIC
Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
1133 Budapest, Károlyi ut. 16
Adószám: 117012002-43
Raiffeisen Bank: 12025000 01418327-00100001

[Handwritten signature]

cégszerű aláírás

² Megfelelő rész aláhúzendó!

[Handwritten mark]

-3-

[Handwritten signature]